JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

KOY HARJULAKOTI

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyisyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käyttäytymisellään ja muillakin tavoin otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.
Kunnan järjestyssäännöissä ja lainsäädännössä on kiinteistöä koskevia määräyksiä.

YHTEISET TILAT

Porrashuoneen ulko-ovet pidetään lukittuina ja niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Palo-ovet on oltava suljettuina.
Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Talopesulan käyttö on mahdollista klo 8-21 erillisen varauslistan mukaan. Tupakointi ja turha oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.
Kilpien ja mainosten kiinnittäminen, sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla. Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta asukkaiden on huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköiminen on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty. Lämpöpaikkojen pistokekotelot tulee pitää lukittuina. Lämmitysjohtoa ei saa jättää pistokkeeseen, kun ajoneuvo ei ole siihen kytkettynä.

HUONEISTOT

Huoneistoissa ja talon alueella on annettava asumisrauha muille asukkaille. Erityisesti klo 22.00 – 7.00 välisenä aikana on vältettävä äänekästä toimintaa. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle. Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyvyys ja porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen kello 21.00. **Muutos- ja korjaustöiden tekemiseen on pyydettävä aina kirjallinen lupa isännöitsijältä/hallitukselta.**
WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.
Tupakointi huoneistoissa ja parvekkeilla on ehdottomasti kielletty. Tupakointi on sallittu kiinteistön alueella vain merkityillä tupakointipaikoilla.
Ilmanvaihtolaitteiston poistoilmaventtiiliä ei saa tukkia.
Parvekkeilla ei saa valmistaa ruokaa.
Parvekkeet on pidettävä siisteinä.
Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Huoneistojen oviin asennettujen ylimääräisten lukkojen vara-avain on toimitettava huoltomiehelle. Mikäli tämän avaimen puutteesta aiheutuu ylimääräisiä kustannuksia, on asunnon omistaja velvollinen maksamaan ne.

TULO- JA LÄHTÖILMOITUS

Huoneistoon muutettaessa on täytettävä tuloilmoitus ja huoneistosta pois muutettaessa on täytettävä lähtöilmoitus. Tuloilmoitus on toimitettava huoltomiehelle viikon kuluttua sisäänmuuttopäivästä, ja lähtöilmoitus ennen poismuuttopäivää. Nämä ilmoitukset ovat taloyhtiön omaan käyttöön eivätkä korvaa väestörekisterin pitäjälle tehtäviä ilmoituksia. Tämä määräys koskee myös muualla kirjoilla olevia.

TOMUTUS

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittua vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla ja vain ilmoitettuina aikoina. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella. Tomuttaminen on sallittua arkisin klo 8.00 – 20.00 ja lauantaisin klo 8.00 – 16.00.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita tai talossa luvallisissa asioissa liikkuvia henkilöitä eikä liata rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkipaikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Parvekkeilla ja yhtiön alueella on luonnonvaraisten eläinten ruokkiminen kielletty.

JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja vuokrasopimuksen purkamisen.