



Pelastussuunnitelma



Kiint. Oy Harjulakoti, Senioritalo Harjulan Ainola

Harjulankatu 9, 15150 Lahti

Laadinta pvm: 15.08.2016

Päivitys pvm: 24.11.2016

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	2
1. Johdanto	4
1.1. Säädösperusteet	4
1.2. Kohteen perustiedot	4
1.3. Suunnitelman ylläpitäminen	4
2. Vaarojen ja riskien arviointi	5
2.1. Riskienarviointi	5
2.2. Sisäiset palotarkastukset	9
2.3. Vaaralliset aineet	10
2.4. Riskikohteet	11
2.5. Suojelukohteet	11
3. Rakennuksen turvallisuusjärjestelyt	11
3.1. Turvallisuuskartat	11
3.2. Alkusammutuskalusto	12
3.3. Palovaroittimet ja paloilmoinjärjestelmät	14
3.4. Savunpoisto	16
3.5. Palo-osastointi	18
3.6. Poistumisjärjestelyt	20
3.7. Kokoonumispaikka	21
3.8. Ilmanvaihto ja nuohous	22
3.9. Sähkö ja vesi	22
3.10. Jälkivahingontorjunta	23
3.11. Pelastustie ja osoitemerkinnät	23
3.12. Tulityöt	24
3.13. Jätehuolto	25
3.14. Tiedottaminen	25
3.15. Ensiapu	25
3.16. Liittyminen alueen pelastustoimeen	26
3.17. Väestönsuoja	26
3.18. Viranomaisen pääsy rakennukseen	28
3.19. Muut turvallisuusjärjestelyt	28
4. Turvallisuusorganisaatio	28
4.1. Nimetyt henkilöt	28
4.2. Toimenkuvat	29
5. Koulutus	29
5.1. Koulutussuunnitelma	29
6. Toiminta onnettomuustilanteissa	29
6.1. Hätäilmoituksen tekeminen	29
6.2. Tulipalo	30
6.3. Alkusammutus	30
6.4. Rakennuksesta poistuminen tulipalossa	30

6.5. Hätäensiapu	31
6.6. Vesivahinko	32
6.7. Sähkökatko	33
6.8. Sähkötapaturma	33
6.9. Häiriökäyttäytyminen ja ilkivalta	34
Uhkaavan henkilön kohtaaminen:	34
Ilkivalta	34
6.10. Yleinen vaaramerkki	35
6.11. Säteilyvaara	35
6.12. Kaasuvaara	35

1. Johdanto

1.1. Säädöspäruusteet

Pelastussuunnitelman perustana on pelastuslaki (379/2011) ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (401/2011). Tämän pelastussuunnitelman lisäksi on laadittu kiinteistön käyttäjille erillinen Käyttäjien turvallisuusohjeet ja turvaopastepiirustukset.

Pelastussuunnitelman tavoitteena on parantaa käyttäjien turvallisuutta ja vähentää onnettomuuksia. Pelastussuunnittelun avulla ehkäistään vaaratilanteiden syntymistä ja luodaan edellytykset oikealle toiminnalle onnettomuustilanteissa. Pelastussuunnitelman avulla varaudutaan myös poikkeusoloihin. Pelastussuunnittelu edistää henkilöturvallisuutta, vähentää taloudellisia menetyksiä sekä turvaa keskeytymättömän toiminnan kiinteistössä. Suunnitelmassa on toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia varten.

Kursiivilla kirjoitetut kohdat ovat varsinaista aihetta täydentäviä lisätietoja ja selvennyksiä sekä ohjeita, jotka perustuvat lainsäädäntöön, viranomaisohjeisiin tai hyviin käytäntöihin.

Pelastussuunnitelman tekijänoikeudet kuuluvat tekijänoikeuslain mukaisesti Talokeskus Yhtiöt Oy:lle. Tilaajalla ei ilman Talokeskus Yhtiöt Oy:n kirjallista suotumusta ole oikeutta käyttää pelastussuunnitelmaa ja piirustuksia muuhun kohteeseen tai tarkoitukseen, kuin mihin pelastussuunnitelma on tehty. Tilaajalla on oikeus päivittää pelastussuunnitelmaa ja ottaa siitä kopioita sen kiinteistön käyttäjille ja palveluntarjoajille, mihin pelastussuunnitelma on tehty.

©Talokeskus Yhtiöt Oy

1.2. Kohteen perustiedot

Kiinteistön nimi	Kiint. Oy Harjulakoti, Senioritalo Harjulan Ainola
Kiinteistön osoite	Harjulankatu 9
Postinumero	15150
Kunta	Lahti
Rakennusten lukumäärä	1
Rakennusvuosi	1983
Peruskorjausvuosi	2016
Kerrosten lukumäärä	5
Kiinteistötyyppi	Asuinkerrostalo, senioritalo
Asuntojen lukumäärä	62

1.3. Suunnitelman ylläpitäminen

Suunnitelma tarkastetaan vuoden välein. Jos kohteessa tapahtuu merkittäviä muutoksia, tarkastetaan suunnitelma muutosten yhteydessä.

Pelastussuunnitelma on laadittu	10.03.2013
Pelastussuunnitelma on päivitetty	23.11.2016
Pelastussuunnitelma on tarkastettu	-
Pelastussuunnitelman tarkastaja	-
Ilmoitus suunnitelmasta on toimitettu pelastuslaitokselle	-

2. Vaarojen ja riskien arviointi

2.1. Riskienarviointi

Kohteen riskitaso on rakennuksen käyttötarkoitus, sijainti, koko sekä muut tekijät huomioiden tavanomaista korkeampi.

Riskiatasoa kohottaa se, että kiinteistö on senioritalo ja osa asukkaista on liikuntarajoitteisia.

Riskitasoa alentaa kiinteistöön asennettu kattava turvatekniikka.

YLEINEN RISKIENARVIOINTITÄULUKKO

Vaara	Syyt	Vaikutukset	Hallintatoimet
Sähkökatko	Alueen yleinen häiriö sähköjakelussa, johtuen esim. luonnonoloista. Vika kiinteistön omissa järjestelmissä.	Koneiden ja laitteiden vikaantumiset. Toiminnan häiriintyminen. Tulipalo, rauhattomuus, sekaannus	Kriittisten järjestelmien varavirta, turvavalaistus, käsivalaisimet, turvallisuusohjeet
Vaarallisten aineiden onnettomuus	Kuljetusonnettomuudet	Henkilövahingot, toiminnan häiriintyminen, ympäristövahingot	Turvallisuuskoulutus ja ohjeet, ilmanvaihdon hätäpysäytys
Luonnononnettomuudet	Rankkasateet, myrskyt	Toiminnan keskeytyminen, omaisuus -ja ympäristövahingot	Turvallisuusohjeet ja -organisaatio, huoltosopimukset
Kaasuvaara	Jakeluputkistojen rikkoutumiset	Henkilövahingot, toiminnan häiriintyminen	Turvallisuuskoulutus ja ohjeet, ilmanvaihdon hätäpysäytys
Säteily	Ydinvoimalaonnettomuudet, ydinaseet, ydinaseonnettomuudet	Henkilövahingot, toiminnan häiriintyminen	Väestönsuoja, valmiussuunnittelu, turvallisuusorganisaatio
Aseelliset hyökkäykset (sota, ydinaseet, biologiset ja kemialliset aseet)	Epävakaa poliittinen tilanne, terrorismi	Henkilövahingot, toiminnan keskeytyminen	Väestönsuoja, valmiussuunnittelu, turvallisuusorganisaatio
	Ylikuormitus, huolimattomuus, piittamattomuus turvaohjeistuksista,		Ensiapuvalmius, liukkaudentorjunta,

Tapaturmat ja sairaskohtaukset	putoamiset, liukastumiset, sähköisku	Yksittäiset henkilövahingot	työturvallisuusjärjestelyt (esim. lumen pudotus katolta)
Tulipalo	Sähköpalo, huolimattomuus, tuhopoltto, tupakointi, kynttilät, tulityöt, vaaralliset aineet	Henkilövahingot, aineelliset vahingot, taloudelliset menetykset, toiminnan keskeytyminen	Alkusammutusvalmius, rakenteellinen paloturvallisuus, turvallisuuskoulutus,ennakoiva huolto, tahallisten palojen torjunta
Vesivahinko	Putkistojen, hanojen ja venttiilien rikkoutuminen. Puutteellinen huolto	Aineelliset vahingot, terveydelliset vaikutukset; Home- ja mikrobivauriot, Sadevesi- ja viemärijärjestelmien vikaantuminen	Ennakoiva huolto ja laitteiden kunnan seuranta, huoltosopimukset
Teknisten järjestelmien sekä koneiden ja laitteiden vikaantumiset	Vanhentunut kalusto, huoltojen ja tarkastusten laiminlyönti	Omaisuuksivahingot, toiminnan häiriintyminen	Huoltosopimukset, laitteiden kunnan tarkkailu ja ennakoiva huolto

Murtautumiset kiinteistöön, omaisuusrikokset ja ilkivalta	Rakenteellisen turvallisuuden (ovet, ikkunat, rakenteet portit) tai teknisen valvonnan puutteet	Omaisuuksivahingot, toiminnan häiriintyminen	Kameravalvonta, kulunvalvonta, rikosilmoitinjärjestelmä, vartiointi
Väkivaltarikokset	Mielenhäiriöt, rikollisuus	Henkilövahingot	Turvallisuusohjeet

Taulukossa Kiinteistönomistaja tarkoittaa kiinteistöyhtiön hallitusta, isännöitsijää ja turvallisuusorganisaatiota.

Vaara	Ennaltaehkäisy	Toiminta ja vastuuhenkilöt
Sähkökatko omassa rakennuksessa tai alueella	Kiinteistön omien sähkölaitteiden kunnossapito ja tarkastukset Taskulamppujen, otsalamppujen ja paristojen varaaminen	Ks. Pelastussuunnitelman kohta Sähkökatko Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosiyms. huoltosopimusten mukaisesti Vastuu: Asukkaat
	Ei voida ennaltaehkäistä ulkopuolisia	Ks. Pelastussuunnitelman kohta Yleinen vaaramerkki

Vaarallisten aineiden onnettomuus	onnettomuuksia Ei varastoida kiinteistössä vaarallisia aineita Asennettu IV-hätäseispainike ja opeteltu sen käyttö	Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti, asukkaat Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti, kiinteistönhoitaja ja päivystäjä
Luonnononnettomuudet	Ei voida ennaltaehkäistä ulkopuolisia luonnon onnettomuuksia Oman tontin sadevesi- ym. kaivojen kunnossapito	Ks. Pelastussuunnitelman kohdat Yleinen vaaramerkki ja Sähkökatko Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti
Kaasuvaara	Ei voida ennaltaehkäistä ulkopuolisia luonnon onnettomuuksia. Asennettu IV-hätäseispainike ja opeteltu sen käyttö	Ks. Pelastussuunnitelman kohdat Kaasuvaara ja Yleinen vaaramerkki Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti, kiinteistönhoitaja ja päivystäjä
Säteily	Ei voida ennaltaehkäistä ulkopuolisia luonnon onnettomuuksia Asennettu IV-hätäseispainike ja opeteltu sen käyttö Hankittu väestönsuojan turvallisuustarvikkeet ml. joditabletit, koulutettu väestönsuojan hoitajat Kotivaran hankkiminen	Ks. Pelastussuunnitelman kohdat Säteiluvaara ja Yleinen vaaramerkki Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti, kiinteistönhoitaja ja päivystäjä Vastuu: Asukkaat
Aseelliset hyökkäykset (sota, ydinaseet, biologiset ja kemialliset aseet)	Asennettu IV-hätäseispainike ja opeteltu sen käyttö Hankittu väestönsuojan turvallisuustarvikkeet ml. joditabletit, koulutettu väestönsuojan hoitajat Kotivaran hankkiminen	Ks. Pelastussuunnitelman kohta Yleinen vaaramerkki Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti, kiinteistönhoitaja ja päivystäjä Vastuu: Asukkaat

Tapaturmat / sairaskohtaukset	Asukkaiden vastuut hallinnoimissaan huoneistoissa määräytyvät vuokrasopimusten perusteella (sisustus, kunnossapito, ensiaputarvikkeiden hankinta jne.) Liukastumisia, kaatumisia ja muita tapaturmia ehkäistään kiinteistön yhteisissä tiloissa ja ulkona piha-alueilla (lumityöt, liukkauden torjunta, esteetön kulkeminen, kynnykset, matot jne.)	Ks. Pelastussuunnitelman kohdat Hätälmoituksen tekeminen ja Hätäensiapu Vastuu: Aukkaat Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti
Tulipalo omassa rakennuksessa tai lähialueella	1) Ennalta ehkäisevät järjestelyt Järjestetään omavalvontaa ja sisäisiä palotarkastuksia • teknisissä tiloissa ei säilytetä tavaraa • ei tavaraa porrashuoneissa • esteettömät poistumisreitit • poistumistievalot kunnossa • ei tavaraa rakennuksen seinustoilla • turvalliset sähköasennukset • turvalliset jätehuoltoratkaisut • vaarallisten aineiden käyttö ja varastointi ohjeistettu • tulityölupakäytäntö sovittu Pidetään pelastustiet esteettöminä Tupakoidaan vain tupakointipaikoilla, joissa paloturvalliset tuhka-astiat Avotulen tekeminen kiellettyä, kynttilöiden polton välttäminen Kodinkoneiden ja sähkölaitteiden turvallisuudesta huolehtiminen 2) Varautumien tulipaloon Asennettu savunpoistoluukut ja IV-hätäseispainikke, autom. paloilmoin- ja sammutusjärjestelmä ja turva- ja merkkivalojärjestelmä Yleisten, yhteisten ja teknisten tilojen alkusammutusvälineet (hankinta, tarkastukset)	Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti Vastuu: Aukkaat, vierailijat Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti

	Huoneistojen alkusammutusvälineet (hankinta, tarkastukset) Pidetään palo-ovet suljettuina Sovittu ennakoon kokoontumispaikka Laadittu asukkaille pelastaumisohjeet	Vastuu. Aukkaat Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti Ks. Pelastussuunnitelman toimintaohjeet Häätömoituksen tekeminen ja Tulipalo, Alkusammutus ja Rakennuksesta poistuminen tulipalossa
Vesivahinko	Putkistojen ja niiden varusteiden kunnosta huolehtiminen (huoltokirja, kuntoarviot ja kuntotutkimukset) Asuntojen, vesi- ja viemärikalusteet Veden pääsulkuventtiilit merkitty pelastussuunnitelman kohdepiirrokseen ja kyltit ulko-ovilta keskuksille asti	Ks. Pelastussuunnitelman kohta Vesivahinko Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet ja alan asiantuntijat tehtyjen vuosi-, huolto- tai suunnittelusopimusten mukaisesti
Teknistenjärjestelmien sekä koneiden ja laitteiden vikaantumiset	Järjestelmien kunnossapito, hoito ja huolto. Laitteistojen kuukausikokeilut ja testaukset. Kuntoarviot ja -tutkimukset	Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet ja alan asiantuntijat tehtyjen vuosi-, huolto- tai suunnittelusopimusten mukaisesti
Murtautumiset kiinteistöön, omaisuusrikokset, ilkivalta	Rakenteiden ja järjestelmien kunnossapito, hoito ja huolto. Järjestetään omavalvontaa, sisäisiä palotarkastuksia.	Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti
Väkivaltarikokset	Rakenteiden ja järjestelmien kunnossapito, hoito ja huolto. Järjestetään omavalvontaa, sisäisiä palotarkastuksia.	Vastuu: Kiinteistönomistaja, kiinteistönhoito- ja erikoishuoltoliikkeet tehtyjen vuosi- yms. huoltosopimusten mukaisesti

2.2. Sisäiset palotarkastukset

Turvallisuutta vaarantavat puutteet korjataan mahdollisimman nopeasti. Lisäksi sisäisiä palotarkastuksia suoritetaan vuosittain. Tarkastuksen suorittamisesta vastaa turvallisuusvastaava.

Päivämäärä Suorittajat Alue

Aihe	Kunnossa	Puutteita	Havaintoja: (esim. missä, miksi?)
1. Palo-osastointi - Palo-ovet kiinni - Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat - Läpiviennit tiiviit			
2. Poistuminen - Uloskäytävät tyhjät - Poistumisreitit avoinna - Opasteet näkyvät - Merkkivalot palavat - Ovien avautuminen			
3. Vaaralliset aineet - Säilytysmäärät - Opasteet - Toimintaohjeet			
4. Alkusammutuskalusto - Opasteet näkyvät - Merkkivalot palavat - Ovien avautuminen			
5. Tulityöpaikat - Siisteys - Palo-osastointi			
6. Ensiapu - Välineet saatavilla - Määrä riittävä - EA-ryhmän/taitoisten yhteystiedot			
7. Ulkoalueet - Ei tavaroita rakennuksen lähellä - Roska-katos lukittu - Pelastustie avoinna			
8. Ohjeet - Turvallisuuskartat ajan tasalla - eri hätänumerot esillä - toimintaohjeet näkyvillä			
9. Sähköjärjestelmät - Sähkötilojen siisteys - Keskusten edustat vapaat - Laitteiden kunto - Sijoittelu ja käyttö asianmukaista			
10. Paloilmoitinjärjestelmä - Kuukausikokeilut tehty - Määräaikaistarkastus tehty - Paikantamiskaaviot ajan tasalla - Ei erheellisiä palohälytyksiä			
10. Sprinklerijärjestelmä - Kuukausikokeilut tehty - Määräaikaistarkastus tehty - Paikantamiskaaviot ajan tasalla - Ei suutinten lähellä esteitä			

2.3. Vaaralliset aineet

Rakennuksessa ei varastoida eikä käytetä vaarallisia aineita. Tilanne tarkastetaan pelastussuunnitelman päivityksen yhteydessä ja muuttuneet tiedot kirjataan tähän kohtaan.

Aine	Määrä	Sijainti	Lisätiedot

2.4. Riskikohteet

Pelastussuunnitelman laadinnan yhteydessä ei rakennuksessa arvioitu olevan erityisiä riskikohteita. Toimintojen muuttuessa tiedot riskikohteista kirjataan tänne.

Kohde	Sijainti	Huomiot

Riskikohteella tarkoitetaan kohdetta, jossa palon tai muun onnettomuuden tapahtuminen on muita alueita todennäköisempää tai vaarallisempaa.

2.5. Suojelukohteet

Pelastussuunnitelman laatimisen yhteydessä kiinteistössä ei arvioitu olevan erityisiä suojelukohteita. Tilanteen muuttuessa tiedot suojelukohteista kirjataan tänne.

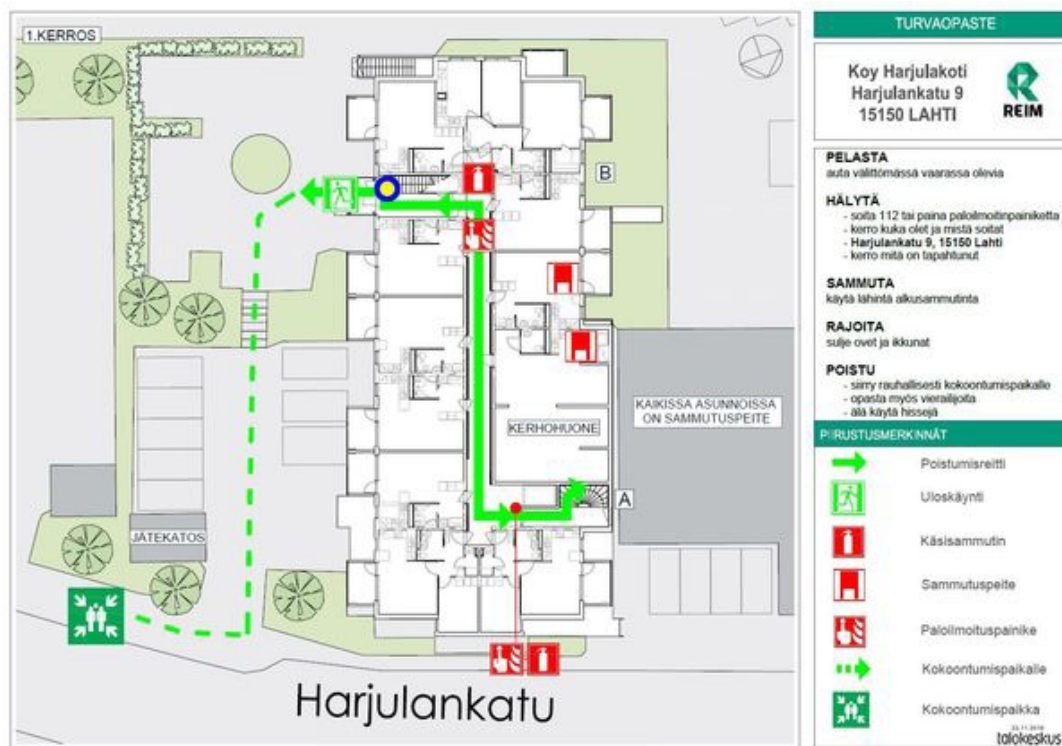
Aine	Määrä	Sijainti	Lisätiedot

Suojelukohteella tarkoitetaan kohteita, jotka ovat rahallisesti tai muulla tavoin arvokkaita, tai joilla on suuri merkitys toiminnan jatkumisen kannalta.

3. Rakennuksen turvallisuusjärjestelyt

3.1. Turvallisuuskartat

Rakennuksesta on laadittu turvallisuuskartat, joihin on merkitty hätätilanneohjeiden lisäksi turvallisuuteen liittyviä tietoja. Turvallisuuskartat sijoitetaan näkyville paikoille ja jaetaan asukkaille. Turvallisuuskarttoja voi käyttää apuna esimerkiksi turvallisuusasioihin liittyvässä tiedottamisessa tai koulutuksessa.



3.2. Alkusammutuskalusto

- Alkusammutuskaluston taso: käsisammuttimia ja sammutuspeitteitä
- Käsisammuttimien tarkastusväli: 2 vuotta, 1 vuosi, osa 2 vuotta osa 1 vuosi

Alkusammutusvälineitä on asunnoissa, porrashuoneissa ja yleisissä tiloissa



Käsisammutin on ripustettu seinälle ja se on varustettu asianmukaisella kohdeopasteella



Sammutuspeitteet on hankittu myös asuntoihin

Kiinteistö on suojattu automaattisella sprinklerijärjestelmällä. Keskus sijaitsee pohjakerroksessa lämmönjakohuoneessa.



Spinklerisuutin katossa

Spinklerilaitteiston hoidosta vastaa	Kiinteistöhoito Koskelainen
--------------------------------------	-----------------------------

3.3. Palovaroittimet ja paloilmoinjärjestelmät

- Palovaroittimilla suojattu alue: asunnot, porrashuoneet ja yleiset tilat
- Palovaroitinten tyyppi: automaattinen paloilmoinjärjestelmä

Normaalisti asukkaat vastaavat oman asuntonsa palovaroittimista. Palovaroitinten vähimmäismäärä on 1 palovaroitin asunnon 60m² kohden, eli 80m² asuntoon tulee asentaa vähintään kaksi palovaroitinta. Suositus on että palovaroittimia asennetaan jokaiseen makuuhuoneeseen ja poistumisreitille, kaksikerroksisessa asunnossa palovaroitin tulisi olla jokaisessa kerroksessa.

Kiinteistössä on osoitteellinen paloilmoinjärjestelmä ja palovaroitinjärjestelmä. Paloilmoitinkeskus sijaitsee pohjakerroksen tuulikaapissa. Järjestelmään kuuluu paloilmamaisimia, paloilmoinpainikkeita ja palokelloja. Hälytys yhdistyy automaattisesti hätäkeskukseen.

Paloilmoinlaitteistosta vastaa	Kiinteistöhoito Koskelainen
--------------------------------	-----------------------------



Paloilmaisin



Paloilmoitinkeskus ja muut keskukset ja sulut on opastettu hyvin



Paloilmoitinpainikkeella voidaan hälytys antaa nopeasti

3.4. Savunpoisto

- Savunpoistojärjestelmä: Savunpoistoikkunat
- Muiden tilojen savunpoistojärjestelmä: Rikottavat ikkunat

Savunpoiston tarkoituksena on helpottaa tulipalon sammuttamista ja sitä kautta pienentää omaisuusvahinkoja. Savunpoisto on tarkoitettu vain pelastuslaitoksen käyttöön.

Porrashuoneissa on kaukolaukaistavat savunpoistoikkunat. Laukaisupainikkeet sijaitsevat porrashuoneiden pääovilla.

Savunpoistokeskus sijaitsee pohjakerroksen tuulikaapissa.



Savunpoiston laukausupainike



Savunpoistoikkuna

3.5. Palo-osastointi

- Palo-osastoinnin luokka yleensä: 60 minuuttia
- Erillisiä palo-osastoja ovat asunnot, porrashuoneet, irtaimistovarastot ja tekniset tilat.

Palo-osastoinnin tarkoitus on rajoittaa palon leviämistä ja mahdollistaa turvallinen poistuminen tai omassa asunnossa pysyminen tulipalon aikana. Tulipalossa palo-osastosta toiseen voi levitä vähän savua esimerkiksi ilmastoinnin tai oven raoista sekä postiluukusta. Tilanne omassa asunnossa on kuitenkin aina turvallisempi kuin savuisessa porrashuoneessa.

Erillisiä palo-osastoja ovat asunnot, porrashuoneet, irtaimistovarastot ja tekniset tilat. Pohjakerroksen käytävällä on automaattisesti sulkeutuva palo-ovi.

Valokuviissa esimerkkejä palo-osastoista:





3.6. Poistumisjärjestelyt

- Porrashuoneiden lukumäärä: 2
- Uloskäytävät ovat palo-osastoituja.
- Varatie on pelastuslaitoksen avulla pelastautuminen.

Ensisijainen poistumisreitti tulipalotilanteessa on aina porrashuone ja ulko-ovet. Mikäli portaan ja ulko-ovien kautta ei voi poistua ja omasta asunnosta on pakko päästä pois, käytetään silloin varatietä.

Kiinteistön poistumisreitit merkitty poistumistieopastein ja kiinteistössä turvavalaisinjärjestelmä. Kerrokset merkitty kerrosnumeroin.



3.7. Kokoontumispaikka

Kokoontumispaikan sijainti on: **jalkakäytävä**

ja se on merkitty turvallisuuskarttoihin.

Kokoontumispaikalla on tarkastettava, että kaikki ovat paikalla.

3.8. Ilmanvaihto ja nuohous

- Nuohousta edellyttäviä hormoneja tai tulisijoja yleisissä tiloissa: Ei
- IV-kanavien puhdistusväli yleensä: 10 vuotta
- IV-hätäseis sijainti: Pohjakerros paloilmotuksen yhteydessä

Isännöitsijä vastaa nuohouksen ja IV-kanavien puhdistuksen suorittamisesta.

Ilmanvaihdon hätäpysäytystä voidaan tarvita yleisen vaaramerkin lisäksi tulipalotilanteessa, jossa rakennukseen tulee savua ulkopuolelta.



Keltainen painike on IV-hätäseispainike

3.9. Sähkö ja vesi

- Kaukolämmön pääsulun sijainti: Lämmönjakohuone, pohjakerros
- Veden pääsulun sijainti: Lämmönjakohuone, pohjakerros
- Sähkön pääkatkaisijan sijainti: Sähköpääkeskus, pohjakerros



Tontilla on rakennuslupa-asiakirjoihin merkitty ja liikennemerkeillä opastettu pelastustie, jota pelastuslaitos käyttää tulipalotilanteessa. Pelastustielle on pysäköinti kielletty. Pelastustien esteettömyydestä on huolehdittava myös talvisin.

3.12. Tulityöt

- Tulityöpaikka: Ei vakituista tulityöpaikkaa

Tulityöt ovat töitä, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Tulitöitä tekevillä tulee olla voimassa oleva tulityökortti. Vakituksen tulityöpaikan ulkopuolella tehtävät tulityöt edellyttävät tulityölupaa. Tarkemmat tiedot tulityölupamenettelystä ja muista tulitöihin liittyvistä asioista löytyy liitteenä olevasta tulitöiden valvontasuunnitelmasta.

Lisätietoja ja -ohjeita tulitöistä löytyy esimerkiksi omalta vakuutusyhtiöltä tai Finanssialan Keskusliitolta.

3.13. Jätehuolto

- sijainti: Ulkona erillinen jätekatos

Tuhopolttujen ehkäisemiseksi jätekatoksen tulisi olla sisätiloissa tai lukittu ja pimeällä valaistu erillinen rakennus.



3.14. Tiedottaminen

Vain taloyhtiön hallituksen jäsenillä ja isännöitsijällä sekä turvallisuusvastaavalla on oikeus antaa lausuntoja median edustajille. Muilla ei ilman tiedotuksesta vastaavilta henkilöiltä saatua lupaa ole oikeutta antaa lausuntoja kohteen tapahtumista ulkopuolisille henkilöille viranomaisia lukuun ottamatta.

3.15. Ensiapu

Asukkaat vastaavat tarvitsemiensa ensiapuvälineiden hankkimisesta ja ensiapukoulutuksesta.

3.16. Liittyminen alueen pelastustoimeen

Pelastuslaitoksen yhteystiedot:	Päijät- Hämeen pelastuslaitos Puh. (03) 8773 112
Lähin paloasema	Paavolan pelastusasema, Mannerheiminkatu 24
Arvio pelastuslaitoksen toimintavalmiusajasta	-
Lähin väestöhälytin ja sen kuuluvuus	
Evakuointi	Pelastusviranomaiset antavat toimintaohjeet tilanteissa joissa alueella oleva väestö joudutaan evakuoimaan
Alueelliset väestönsuojelujärjestelyt	Poikkeusoloihin liittyvät väestönsuojelujärjestelyt ilmoitetaan valmiuden kohottamisvaiheessa.

3.17. Väestönsuoja

- Väestönsuojien lukumäärä: 1
- Suojan sijainti Pohjakerros
- Väestönsuojan varusteet Kaikki hankittu
- Väestönsuojan käyttötarkoitus: Irtaimistovarasto

Väestönsuoja on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se on käyttöönotettavissa 72 tunnissa. Suojan rakenteisiin ei saa tehdä kestävyyttä heikentäviä muutoksia eikä toiminta suojassa saa aiheuttaa esimerkiksi kosteus- tai hajuhaittaa suojautumiselle. Suojan laitteiston toiminta on tarkastettava säännöllisesti ja suojalle on suoritettava tiiveyskoe 10 vuoden välein.



Väestönsuojan viitoitusmerkintä



Turvallisuusvarusteita laitetilassa

3.18. Viranomaisen pääsy rakennukseen

Kiinteistöhuollon päivystäjä päästää tarvittaessa poliisi-, pelastus- tai sosiaali- ja terveydenhoitoviranomaisen tai haastemiehen viipymättä ja korvauksetta rakennukseen.

3.19. Muut turvallisuusjärjestelyt

Ei muita huomioitavia turvallisuusjärjestelyjä.

4. Turvallisuusorganisaatio

4.1. Nimetyt henkilöt

Isännöitsijä	Paula Helistenkangas	0207 438 582
Isännöitsijätoimisto		
Kiinteistönhoitaja		
Kiinteistönhoitoliike	Kiinteistöhoito Koskelainen	Kiinteistöhoito Koskelainen
Turvallisuusvastaava		-
Apulaisturvallisuusvastaava	-	-
Väestönsuojanhoitaja	-	-
Palvelukoordinaattori	Reija Iivonen	050 592 9970

4.2. Toimenkuvat

Turvallisuusvastaava

- johtaa vaaratilanteden ennaltaehkäisytyötä ja vastaa pelastussuunnittelusta.
- valvoo, että lakeja, asetuksia ja määräyksiä ja vakuutussopimukseen liitettyjä suojeluohjeita noudatetaan kiinteistössä.
- valvoo, että ennaltaehkäisytoimet, kuten alkusammutuskalusto, EA-tarvikkeet sekä kiinteistönhoito- ja vartiointisopimukset ovat järjestetty asianmukaisesti.
- valvoo kiinteistön rakenteiden ja turvallisuusjärjestelmien kunnossapitoa ja huoltoa.
- huolehtii vaaraa aiheuttavien epäkohtien korjauttamisesta.

Apulaisturvallisuusvastaava

- toimii turvallisuusvastaavan sijaisena loma- ja sairaustapauksissa.
- avustaa turvallisuusvastaavaa hänen tehtävien hoidossa.

Väestönsuojan hoitaja

- vastaa suojan huoltamisesta käyttöohjeen mukaan.
- vastaa suojan tiiveyskokeen suorittamisesta.
- viranomaisten käskystä käynnistää suojan käyttökuntoon laiton.

5. Koulutus

5.1. Koulutussuunnitelma

Turvallisuusvastaavan tehtävä on järjestää turvallisuuskoulutusta ja ylläpitää seuranta koulutetuista henkilöistä. Liitteenä on koulutussuunnitelma ja koulutuksen seuranta-lomake.

Kaikki asukkaat

Kaikille asukkaille annetaan oma kopio pelastussuunnitelmasta. Turvallisuusvastaava, hallitus ja isännöitsijä huolehtivat turvallisuuteen liittyvien asioiden tiedottamisesta.

Turvallisuusorganisaatio

Turvallisuusvastaava ja apulaisturvallisuusvastaava tulee kouluttaa esimerkiksi Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön, alueellisten pelastusliittojen tai muiden asiantuntijoiden kursseilla. Lisäksi heidän tulisi osallistua säännöllisesti kerta- ja jatkokoulutukseen, esimerkiksi alkusammutus- ja ensiapukoulutukseen.

6. Toiminta onnettomuustilanteissa

6.1. Hätälmoituksen tekeminen

- Soita hätänumeroon 112
- Kerro:
 - nimesi
 - mitä on tapahtunut
 - missä on tapahtunut

Harjulankatu 9

- tarkempi sijainti jos mahdollista: kerros, porrashuone
- Sovi pelastuslaitoksen opastuksesta paikalle

- Vastaa kysymyksiin ja sulje puhelin vasta saatuaasi luvan

6.2. Tulipalo

Jos havaitset tulipalon

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita lähistöllä olevia.
- Sammuta palo lähimmällä sopivalla alkusammuttimella mikäli mahdollista.
- Rajoita paloa sulkemalla ovat ja ikkunat.
- Poistu kokoontumispaikalle: **jalkakäytävä**
- Hälytä turvallisesta paikasta pelastuslaitos, hätänumero **112**
- Sovi pelastuslaitoksen opastuksesta paikalle.

6.3. Alkusammutus

Käsisammuttimella:

- ota sammuttimesta tukeva ote
- irrota sokka
- ota kiinni letkun kärjestä
- laukaise sammutin laukaisupainikkeesta
- suuntaa sammute liekkien juureen
- aloita sammutus palon etuosasta
- huomioi oma turvallisuutesi

Sammutuspeitteellä:

- vedä lenkeistä peite suojuksesta
- käännä peite nyrkkiesi suojaksi
- lähesty paloa peitteen suojassa
- laske peite palon päälle tiiviisti
- odota jäähtymistä
- huomioi oma turvallisuutesi

6.4. Rakennuksesta poistuminen tulipalossa

Jos tulipalo on omassa asunnossasi:

- Poistu asunnosta porrashuoneen kautta.

- Sulje ovet ja mahdolliset ikkunat poistuessasi.
- Tee hätäilmoitus turvallisesta paikasta **112**
- Mene kokoontumispaikalle: **jalkakäytävä**

Jos tulipalo on jossakin toisessa asunnossa:

- Pysy omassa asunnossa, **ÄLÄ** lähde porrashuoneeseen vaikka siellä ei olisi savua.
- Sulje ilmastointi ja tiivistä asunnon ovea märällä pyyhkeellä tai ilmastointiteipillä.
- Jos asuntoon tulee runsaasti savua, makaa lattialla tai mene avoimen ikkunan ääreen tai parvekkeelle ja soita **112**
- Jos asuntoon tulee savua, poistu varatien kautta mikäli se on mahdollista.

Varatiejärjestely on: **pelastuslaitoksen avulla pelastautuminen.**

6.5. Hätäensiapu

1. Kun henkilö menettää äkillisesti tajuntansa tai näyttää elottomalta, selvitä heti tarvitaanko painelu- puhalluselvytystä.

Tunnista sydämenpysähdyksen oireet:

- äkillinen tajunnan menetys
- hengitys on pysähtynyt tai epänormaalia (haukkovaa tai äänekästä).

2. Tarkista tajunta

Selvitä, onko henkilö herätettävissä puhuttelemalla tai ravistelemalla häntä. Kysy esimerkiksi: Oletko kunnossa, mitä on tapahtunut?

3. Soita hätänumeroon 112

- Jos henkilö ei herää eikä reagoi käsittelyyn, huuda apua, ja pyydä joku paikalla olevista tekemään hätäilmoitus numeroon 112.
- Jos olet yksin, tee hätäilmoitus itse.
- Noudata hätäkeskuksen ohjeita.

4. Avaa hengitystiet

- Kohota toisen käden kahdella sormella leuan kärkeä ylöspäin.
- Taivuta päätä taaksepäin toisella kädellä otsaa painaen.

5. Tarkista hengitys

Pidä hengitystiet auki ja katso liikkeuko rintakehä, kuuluuko normaalin hengityksen ääni tai tuntuuko

poskellasi ilman virtaus.

Onko hengitys normaalia vai onko se vaikeutunut?

- Onko hengitys äänekästä, vinkuvaa, kuorsaavaa tai katkonaista?
- Onko huulissa tai kasvoissa sinerrystä tai onko hän "huonon värinen"?

Käytä enintään 10 sekuntia aikaa hengityksen tarkistamiseen

6. Jos henkilö hengittää normaalisti, käännä hänet kylkiasentoon hengityksen turvaamiseksi.

Valvo hengitystä ammattiavun tuloon saakka.

7. Jos hengitys ei ole normaalia, aloita paineluvyitys.

- Siirrä henkilö selälleen tukevalle alustalle ja mene polvillesi hänen viereensä.
- Aseta toisen käden kämmenen tyvi keskelle rintalastaa ja toinen käsi sen päälle. Pidä käsivarret suorina ja hartiat kohtisuoraan henkilön rintakehän yläpuolella. Sormet voivat olla ojennettuina tai lomittain koukistettuina, mutta pidä ne irti rintakehästä, jotta voima kohdistuisi vain rintalastaan.
- Painele rintalastaa 30 kertaa mäntämaisellä liikkeellä painelutaajuudella 100 kertaa minuutissa. Anna rintalastan painua alaspäin 4-5 cm (noin kolmanneksen rintakehän syvyydestä) ja sen jälkeen palautua. Paineluvaihe on yhtä pitkä kuin kohoamisvaihe.

8. Jatka puhalluselvityksellä.

30 painelun jälkeen avaa uudestaan hengitystiet ja puhalla 2 kertaa.

- Avaa hengitystiet kohottamalla toisen käden kahdella sormella leuan kärkeä ylöspäin ja taivuttamalla toisella kädellä päätä taaksepäin otsasta painaen.
- Sulje otsaa painavan käden etusormella ja peukalolla henkilön sieraimet. Paina huulesi tiiviisti hänen suulleen.
- Puhalla ilmaa kaksi kertaa keuhkoihin ja seuraa samalla rintakehän liikkumista. Puhallusten tulee olla noin 1 sekunnin mittaisia.

Aloita puhalluselvitys. Puhalla 2 kertaa.

9. Jatka painelu-puhalluselvitystä rytmillä 30:2, kunnes vastuu siirtyy ammattihenkilölle, hengitys palautuu tai et enää jaksa elvyttää.

6.6. Vesivahinko

Ilmoita vahingosta kiinteistöhuoltoon, työajan ulkopuolella kiinteistöhuollon päivystykseen.

- Pyri selvittämään vuotokohta ja vuodon tukkimismahdollisuudet.
- Tarkasta pääseekö vesi leviämään viereisiin - tai alapuolisiin tiloihin.

Tarvittaessa varoita tilanteesta.

- Hälytä kiinteistöhuolto.
- Mikäli omat voimavarat eivät riitä hälytä palokunta. Hätänumero on **112**
- Aloita torjuntatoimet saatavilla olevalla kalustolla.

Käytä rättejä, ämpäreitä, suojamuoveja, lastoja yms.

- Muista sähkölaitteet ja huolehdi tarvittaessa sähkön katkaisusta.

6.7. Sähkökatko

Sähkökatkokset ovat tyypillisesti lyhyitä. Tarkasta ensin että vika ei ole oman asunnon sulakkeissa. Sähkökatkon jatkuessa ilmoita siitä sähköyhtiön vikailmoitusnumeroon ja kiinteistöhuollolle.

- Tarkista sulakkeet oman huoneiston sähkötaulusta
- Järjestä varavalaistus

Varavalaisimina käytetään taskulamppuja, ei kynttilöitä

- Tarkista, ettei erityistiloihin (esimerkiksi hissi) ole jäänyt ketään.
- Yritä selvittää sähkökatkoksen syy ja mahdollisuus palata normaaliin sähkön saantiin.
- Sähkön saannin palautuessa varmista, ettei tarpeettomia tai valvomattomia sähkölaitteita jää päälle.

Kytke virta pois sellaisista laitteista, jotka voivat vahingoittua virran kytkeytyessä niihin uudelleen

6.8. Sähkötapaturma

- Katkaise virta kytkimestä tai irrota pistoke pistorasiasta.
- Jos et pysty katkaisemaan virtaa, niin asetu kuivalle eristävälle alustalle ja irrota uhrin jäsenet sähkönlähteestä

Älä koske uhriin käsin, vaan käytä jotain apuvälinettä (harjanvartta, puutuolia, narua tms.), joka ei ole kostea tai metallinen

- Jos uhri on tajuton, aseta hänet kylkiasentoon
- Varmista hengitys
- Soita paikalle lisäapu hätänumerosta **112**

Kerro, miten kauan uhri on ollut kosketuksissa sähkövirran kanssa

Kuuntele ohjeita

Aloita ensiapu.

6.9. Häiriökäyttäytyminen ja ilkivalta

Uhkaavan henkilön kohtaaminen:

- Jätä uhkaavalle tilaa ja säilytä hänen reviirinsä.
- Puhu selkeästi, lyhyesti ja myönteisesti.
- Pidä kädet näkyvissä.
- Pysy rauhallisena.
- Vältä tuijottamista.
- Älä vähättele uhkaajaa tai tilannetta.
- Ole mieluummin joustava kuin jyrkkä.
- Älä käännä selkääsi.
- Vältä äkkinäisiä liikkeitä.
- Älä oikaise humaltuneen tai muuten sekavan henkilön ?harhoja?.
- Pyri voittamaan aikaa niin, että muita tulisi paikalle.
- Pyri ilmoittamaan / hälyttämään niin, ettei uhkaaja huomaa.

Ilkivalta

- Mikäli havaitset ilkevallan tekijöitä, tee hätäilmoitus poliisille **112**.
- Kerro:

Mitä tapahtuu ja missä.

Vastaa kysymyksiin

Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

- Jos yrität keskeyttää tekijöitä huomioi oma turvallisuutesi. Pyydä tarvittaessa apua.
- Ilmoita asiasta myös isännöitsijälle ja huoltoyhtiölle

6.10. Yleinen vaaramerkki

- Siirry sisätiloihin.
- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmanvaihto.
- Avaa radio ja noudata ohjeita, huomioi pelastussuunnitelma.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.
- Poikkeusolosuhteissa siirry välittömästi suojatiloihin.

6.11. Säteilyvaara

- Mene sisätiloihin.
- Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot sekä sammuta ilmastointi.
- Varaa ruokaa ja juotavaa ja suojaa ne tiiviisiin astioihin.
- Kuuntele radiota, sillä viranomaiset antavat toimintaohjeet radion välityksellä.
- Ota joditabletti vasta viranomaisen kehotuksesta.
- Vältä puhelimen käyttöä linjojen tukkeutumisvaaran vuoksi.

6.12. Kaasuvaara

Jos olet ulkona:

- Tarkista tuulen suunta. Poistu kaasun alta sivutuuleen.
- Pyri korkeampaan maastokohtaan. Ylempänä on turvallisempaa.
- Jos joudut kaasupitoiseen ilmaan, liiku rauhallisesti. Suojaudu hengittämällä kostean vaatteen läpi.
- Jos kaasun hajua tuntuu, hengitä kostean vaatteen läpi.

Jos olet sisällä:

- Pysäytä ilmastointi ja tuuletus. Sulje ovet, ikkunat ja venttiilit.
- Avaa radio. Kuuntele alueradio-ohjelmaa. Toimi annettujen ohjeiden mukaisesti.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Pyri rakennuksen yläkerrokseen, mikäli mahdollista.