



Senioritalo Harjulan Ainola

Harjulankatu 9, 15150 Lahti

Senioritalo Harjulan Sirenius

Radanpää 2, 15100 Lahti

Senioritalo Harjulan Ukkopekka

Radanpää 4, 15100 Lahti

Hakulomake ja lisätietoa taloista

www.harjulakodit.fi

Lisätietoja antavat myös:

Palvelukoordinaattori Reija Iivonen p. 050 592 9970

Isännöitsijä Paula Helistenkangas p. 0207 438 582

Voit myös pyytää lähettämään hakulomakkeen
Soittamalla numeroon 050 592 9970 tai 0207 438 570.



HARJULAKODIT



HARJULAKODIT

*Turvallista ja viihtyisää
vuokra-asumista senioreille*



Ainola



Sirenius



Ukkopekka

Turvallista ja viihtyisää vuokra-asumista

Harjulakodit ovat turvallisia ja viihtyisiä senioreille tarkoitettuja vuokra-asuntoja Lahden keskustan tuntumassa. Kiinteistö Oy Harjulakoti on yleishyödyllinen asunnon tuottaja, jonka omistaa Lahden Harjulan Setlementtisäätiö. Asunnot ovat valtion tukemaa asuntorakentamista.

Senioritalot

Harjulakodeilla on kolme itsenäisen vuokra-asumisen senioritaloa, joissa on asuntoja kaikkiaan 148. Asunnot ovat yksiöitä ja kaksioita, kooltaan 30-54m². Asuntojen varustelutaso on suunniteltu sopimaan asukkailleen ikääntymisen eri vaiheissa, myös voimien vähetessä. Esteettömyys ja liikkumisen apuvälineiden käyttö on otettu huomioon asuntojen, yhteisten tilojen sekä piha-alueiden toteutuksessa. Kaikissa taloissa on hissi.

Ainola sijaitsee Möysän kaupunginosassa. Se on rakennettu vuonna 1983 ja peruskorjattu vuonna 2016. Sirenius ja Ukkopekka sijaitsevat matkakeskuksen vieressä lähellä keskustan ja Launeen palveluita. Sirenius on rakennettu vuonna 2010 ja Ukkopekka vuonna 2011.

Palvelukoordinaattori asumisen tukena

Senioritaloissa toimii palvelukoordinaattori, joka on tarpeen mukaan asukkaiden apuna ja tukena mm. asumiseen liittyvissä asioissa, palvelujen hankinnassa, lomakkeiden täyttämisessä sekä terveydentilaan, sairauksiin, kuntoutukseen ja apuvälineiden tarpeisiin liittyvissä kysymyksissä. Palvelukoordinaattori tukee asukkaita myös talojen yhteisölliseen toimintaan. Taloissa on säännöllistä toimintaa, joka on asukasvetoista ja perustuu asukkaiden omaehtoisuuteen.

Palveluita senioritaloihin tuottaa Harjulan Setlementti ry. Harjulakotien asukkaat saavat Harjulan palveluista 10% alennuksen. Lisätietoja Harjulan palveluista löytyy osoitteesta www.harjulan.fi tai niitä voi tiedustella numerosta 03 872 5130. Asukkailla on myös mahdollisuus käyttää muita palveluntuottajia.

Asukkaaksi hakeminen

Harjulakoteihin asukkaaksi hakeminen tapahtuu täyttämällä hakemus ja palauttamalla se liitteineen osoitteella:

Koy Harjulakodit, Harjulankatu 7, 15150 Lahti

Kaikkiin taloihin haetaan asukkaaksi samalla lomakkeella.

Hakemukseen tulee liittää kaikki tarvittavat liitteet mukaan.

Ilman liitteitä olevia hakemuksia ei käsitellä.

Liitteet

- Verotuspäätös ja verotodistus kaikilta hakijoilta viimeksi toimitetusta verotuksesta. Kiinteistöjen osalta kiinteistöverotuspäätös.
- Selvitys omaisuuden käyvästä arvosta (kirjallinen selvitys omistamansa kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden myyntiarvosta)
- Luotonantajan todistus veloista
- Oma selvitys hakijan terveydentilasta (lääkärintodistusta ei tarvita)
- Kopio irtisanomisilmoituksesta, mikäli asunto on irtisanottu

Huomioithan, että hakemus on voimassa 6 kk, minkä jälkeen sen

voimassaoloa voi jatkaa ilmoittamalla siitä sähköpostilla

reija.iivonen@harjulakodit.fi tai soittamalla numeroon 050 592 9970.

Olosuhteiden muuttuessa hakemus on korjattava muutoksia vastaavaksi.

Hakijat haastatellaan ennen asukasvalintaa.

Hakuehdot

Harjulakotien asuntoihin asukkaita valittaessa noudatetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ohjeita. Valinnassa painotetaan terveydellisiä, sosiaalisia, tulo- ja varallisuustasoon ja asumisen olosuhteisiin liittyviä syitä.

- ikä, vähintään 65 vuotta
- terveydelliset syyt, hakijan oma selvitys terveydentilasta riittää
- tulo- ja varallisuusehdot