



HARJULAKODIT

TURVALLISTA JA VIIHTYISÄÄ VUOKRA-ASUMISTA

Hakulomake ja lisätietoa taloista

www.harjulakodit.fi

p. 050 592 9970

SENIORITALOMME:



**SENIORITALO
HARJULAN MOREENI**
Vahva-Jussin lenkki 3,
15700 Lahti



**SENIORITALO
HARJULAN LÄHDE**
Vahva-Jussin lenkki 1,
15700 Lahti



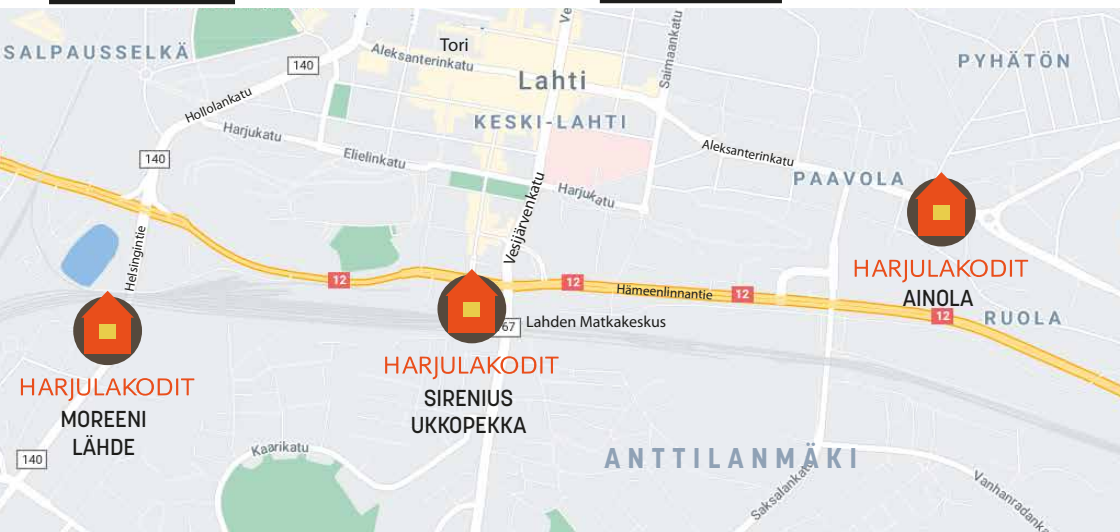
**SENIORITALO
HARJULAN AINOLA**
Harjulankatu 9,
15150 Lahti



**SENIORITALO
HARJULAN SIRENIUS**
Radanpää 2,
15100 Lahti



**SENIORITALO
HARJULAN UKKOPEKKA**
Radanpää 4,
15100 Lahti



HARJULAKODIT

TURVALLISTA JA VIIHTYISÄÄ SENIORIASUMISTA ESTEETTÖMISSÄ KODEISSA



AINOLA



SIRENIUS



UKKOPEKKA

HARJULAKODIT.FI

TURVALLISTA JA VIIHTYISÄÄ VUOKRA-ASUMISTA

Harjulakodit ovat turvallisia ja viihtyisiä senioreille tarkoitettuja vuokra-asuntoja Lahden keskustan palveluiden tuntumassa. Meillä asukastyytyväisyys on erittäin hyvä. Asumisen laatu ja palvelu ovat vahvuuksiamme. **Kiinteistö Oy Harjulakoti** on yleishyödyllinen asunnon tuottaja ja siksi asunnot ovat kohtuuhintaisia.

SENIORITALOT

Harjulakodit tarjoavat senioreille itsenäistä vuokra-asumista. Asunnot ovat yksiöitä ja kaksioita, kooltaan 30-54m².

Asunnot on suunniteltu sopimaan asukkailleen ikääntymisen eri vaiheissa, myös voimien vähetessä. Esteettömyys ja liikkumisen apuvälineiden käyttö on otettu huomioon asuntojen, yhteisten tilojen sekä piha-alueiden toteutuksessa. Kaikissa taloissa on hissi. Taloissa on myös yhteisiä tiloja, joissa asukkaat voivat kokoontua ja osallistua yhteisölliseen toimintaan. Yhteisöllinen toiminta on asukasvetoista ja perustuu asukkaiden omaehtoisuuteen.

PALVELUKOORDINAATTORI ASUMISEN TUkena

Senioritaloissa toimii palvelukoordinaattori, joka on tarpeen mukaan asukkaiden apuna ja tukena mm. asumiseen liittyvissä asioissa, palvelujen hankinnassa, lomakkeiden täyttämisessä sekä terveydentilaan, sairauksiin, kuntoutukseen ja apuvälineiden tarpeisiin liittyvissä kysymyksissä. Palvelukoordinaattori tukee asukkaita myös talojen yhteisölliseen toimintaan.

Harjulakotien asukkaat saavat Harjulan palveluista 10% alennuksen. Lisätietoja Harjulan palveluista löytyy osoitteesta www.harjulan.fi tai niitä voi tiedustella numerosta **03 872 5130**.

Asukkailla on myös mahdollisuus käyttää muita palveluntuottajia.

ASUKKAAKSI HAKEMINEN

Harjulakoteihin asukkaaksi hakeminen tapahtuu täyttämällä hakemus ja palauttamalla se liitteineen osoitteella:

Koy Harjulakoti, Harjulankatu 7, 15150 Lahti

Kaikkiin taloihin haetaan asukkaaksi samalla lomakkeella.

Hakemukseen tulee liittää kaikki tarvittavat liitteet mukaan.

LIITTEET

- Verotuspäätös ja verotodistus kaikilta hakijoilta viimeksi toimitetusta verotuksesta. Kiinteistöjen osalta kiinteistöverotuspäätös.
- Selvitys omaisuuden käyvästä arvosta (kirjallinen selvitys omistamiensa kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden myyntiarvosta)
- Luotonantajan todistus veloista
- Oma selvitys hakijan terveydentilasta (lääkärintodistusta ei tarvita)
- Kopio irtisanomisilmoituksesta, mikäli asunto on irtisanottu.

Huomioithan, että hakemus on voimassa 6 kk, minkä jälkeen sen voimassaoloa voi jatkaa ilmoittamalla siitä sähköpostilla reija.iivonen@harjulakodit.fi tai soittamalla numeroon **050 592 9970**. Olosuhteiden muuttuessa hakemus on korjattava muutoksia vastaavaksi. Hakijat haastatellaan ennen asukasvalintaa.

HAKUEHDOT

Harjulakotien asuntoihin asukkaita valittaessa noudatetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ohjeita. Valinnassa painotetaan terveydellisiä, sosiaalisia, tulo- ja varallisuustasoon ja asumisen olosuhteisiin liittyviä syitä.

- ikä vähintään 65 vuotta
- terveydelliset syyt, hakijan oma selvitys terveydentilasta riittää
- tulo- ja varallisuusehdot

TURVALLISTA JA VIIHTYISÄÄ VUOKRA-ASUMISTA